

**ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СУМОН БАЙ-ТАЛ
БАЙ-ТАЙГИНСКОГО КОЖУУНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН БАЙ-ТАЙГА КОЖУУННУН
БАЙ-ТАЛ СУМУЗУНУН ТОЛЭЭЛЕКЧИЛЕР ХУРАЛЫ**

РЕШЕНИЕ.
ШИИТПИР.

с. Бай-Тал

№ 8

от 28 февраля 2018 г.

О внесении изменений редакционного характера в Решение от 31 января 2016 года № 26 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории сельского поселения сумон Бай – Талский Бай – Тайгинского кожууна Республики Тыва».

В целях устранения выявленных ошибок редакционного характера, выявленных в результате правовой экспертизы проведенной Министерством Республики Тыва по делам юстиции, Хурал представителей сельского поселения сумон Бай – Талский, РЕШИЛ:

1) Привести в соответствие нумерацию разделов и статей согласно прилагаемому приложению к Решению от 31 января 2016 года № 26 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории сельского поселения сумон Бай – Талский Бай – Тайгинского кожууна Республики Тыва».

2. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава –
Председатель Хурала представителей
сельского поселения сумон Бай – Талский
Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва:

Х.О.Хертек

Утверждено
решением Хурала представителей
сельского поселения сумон
Бай - Талский Бай-Тайгинский
кожууна Республики Тыва
от 31 января 2016 года № 26

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СУМОН БАЙ-ТАЛСКИЙ
БАЙ-ТАЙГИНСКОГО КОЖУУНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

Раздел I. Общие положения

Статья 1. Отношения, регулируемые Положением о порядке предоставления земельных участков на территории сельского поселения сумон Бай - Талский Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва.

1. Настоящее Положение о порядке предоставления земельных участков на территории сельского поселения сумон Бай - Талский Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва (далее - Положение), разработано с целью рационального и эффективного использования земель в интересах сельского поселения сумон Бай - Талский Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва (далее сельского поселения сумон Бай - Талский Бай-Тайгинского кожууна) и регулирует отношения, возникающие между гражданами (физическими лицами), юридическими лицами и органами местного самоуправления по вопросам владения, распоряжения и пользования землями, находящимися в границах сельского поселения сумон Бай - Талский

2. Положение определяет порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения сумон Бай- Талский Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва, а также земельных участков, расположенных в границах сельского поселения сумон Бай- Талский Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации Бай-Тайгинский кожуун имеет право распоряжаться.

3. Правовое регулирование земельных отношений на территории сельского поселения сумон Бай – Талский Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва в части регулирования отношений, связанных с предоставлением земельных участков, указанных в части 2 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, принятыми в соответствии с ними постановлениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Тыва, касающимися пользования и распоряжения земельными участками, указанными в части 2 настоящей статьи, Уставом сельского поселения сумон Бай – Талский Бай-Тайгинского кожууна и иными нормативными правовыми актами сельского поселения сумон Бай - Талский Бай-Тайгинского кожууна, также муниципального района «Бай – Тайгинский кожуун Республики Тыва».

Статья 2. Порядок распоряжения землями, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения сумон Бай – Талский Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва, а также землями, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется муниципальным районом «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» в отношении следующих земельных участков:

- земельных участков, расположенных на межселенных территориях Бай-Тайгинского кожууна;
- земельных участков, расположенных на территории сельского поселения сумон Тээли Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва, являющимися административным центром Бай – Тайгинского кожууна Республики Тыва в соответствии абзацем 3 части 2 статьи 34 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Решения Хурала представителей муниципального района «Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва» от 23.10.2013 г № 55;

2. Распоряжение земельными участками, указанными в статье 3.1 настоящего федерального закона, осуществляется после государственной регистрации права собственности на них, если настоящим федеральным законом или другими федеральными законами не установлено иное.

3. Органами местного самоуправления поселения в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения, при наличии правил землепользования и застройки поселения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

4. Распоряжение землями, находящимися в муниципальной собственности Бай-Тайгинского кожууна, а также землями, государственная собственность на которые не разграничена, которое муниципальный район «Бай-Тайгинский кожуун Республики Тыва» имеет полномочий указанные в п. 1 настоящей статьи, осуществляется администрацией Бай-Тайгинского кожууна, в лице председателя администрации Бай-Тайгинского кожууна в пределах своей компетенции, в соответствии с настоящим Положением с учетом порядка, принятыми нормативными правовыми актами в соответствии законодательством Российской Федерации и Республики Тыва.

Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления.

1. Хурал Представителей сельского поселения сумон Бай - Талский Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва:

- а) утверждает программу использования и охраны земель на территории сельского поселения сумон Бай – Талский Бай-Тайгинского кожууна;
- б) принимает решение о порядке расчета, размерах и сроках уплаты арендной платы, за земельные участки, предоставляемые в аренду находящегося муниципальной собственности сельского поселения сумон Бай – Талский Бай-Тайгинского кожууна;
- в) принимает решение об установлении предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения сумон Бай – Талский Бай-Тайгинского кожууна.
- г) иные решения в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Республики Тыва.

2. Администрация сельского поселения сумон Бай - Талский Бай-Тайгинского кожууна в лице председателя администрации Бай-Тайгинского кожууна осуществляет распоряжение земельными участками в соответствии ст.2 настоящего Положения, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения сумон Бай - Талский Бай-Тайгинского кожууна, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом действующего законодательства, а также принимает решения:

- 1) о предварительном согласовании предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам на правах, предусмотренных федеральным законодательством Российской Федерации и Республики Тыва;
- 2) об изменении вида разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения сумон Бай - Талский Бай-Тайгинского кожууна;
- 3) о резервировании земель или земельных участков в составе таких земель, об изъятии, земельных участков для муниципальных нужд сельского поселения сумон Бай – Талский Бай-Тайгинского кожууна;
- 4) об установлении или прекращении публичных сервитутов в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения;
- 5) об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах территории;
- 6) иные решения в соответствии с законодательством Российской Федерации и законами Республики Тыва.

3. Администрация сельского поселения сумон Бай – Талский вправе решать вопросы по рассмотрению и предоставлению земельных участков, находящихся на территории сельского поселения сумон Бай – Талский, предназначенных для индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства.

Специально уполномоченным органом по рассмотрению вопросов по предоставлению земельных участков является комитет по земельным и имущественным отношениям при администрации муниципального района «Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва».

4. Информация, касающаяся вопросов предоставления земельных участков на территории сельского поселения сумон Бай – Талский Бай-Тайгинского кожууна, размещается в газете «Бай-Тайга», «Шын» или в других печатном средствах массовой информации на региональном уровне, на официальном сайте администрации Бай-Тайгинского кожууна в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 4. Рассмотрение земельных споров.

1. Все земельные споры рассматриваются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Заявления граждан и юридических лиц в отношении земельных участков, которые на день обращения заявителя являются предметом судебных споров, может быть приостановлено до рассмотрения соответствующего дела в суде.

Статья 5. Общие правила предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам.

1. Земельные участки, находящиеся в границах Бай-Тайгинского кожууна, могут предоставляться гражданам (физическим лицам) на праве:

- собственности;
- аренды;

- безвозмездного пользования;
- бесплатно.

2. Юридическим лицам, зарегистрированным на территории Российской Федерации, земельные участки могут предоставляться на праве:

- собственности;
- постоянного (бессрочного) пользования;
- аренды;
- безвозмездного пользования.

3. Иностранным гражданам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам земельные участки предоставляются в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации и Республики Тыва.

4. Предоставление земельных участков в собственность, аренду гражданам Российской Федерации и юридическим лицам, зарегистрированным на территории Российской Федерации, осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Раздел II. Предварительное согласование предоставления земельного участка.

Статья 6. Порядок подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подается или направляется в администрацию сельского поселения сумон Бай - Талский Бай-Тайгинского кожууна, гражданином или юридическим лицом по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены администрацией Бай-Тайгинского кожууна посредством межведомственного информационного взаимодействия.

2. В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

- 1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);
- 2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- 4) цель использования земельного участка;
- 5) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документом и (или) проектом;
- 6) цель использования земельного участка;
- 7) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;

3. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются:

- 1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за

исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

3) проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках земельного участка;

4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;

5) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

6) подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

Статья 7. Порядок рассмотрения поступившего заявления о предварительном согласовании предоставлении земельного участка.

1. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка администрация сумона или Бай-Тайгинского кожууна возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям части 2 статьи 6, или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии части 3 статьи 6 при этом администрацией Бай-Тайгинского кожууна должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

2. Рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков осуществляется в порядке их поступления.

3. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, администрация сельского поселения или администрация Бай-Тайгинского кожууна рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка. По результатам этих рассмотрения и проверки принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных законодательстве Российской Федерации и Республики Тыва, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка должно содержать все основания отказа.

4. В случае, если на дату поступления в администрацию сельского поселения сумон Бай – Талский Бай-Тайгинского кожууна заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении в администрации Бай-Тайгинского кожууна находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, администрация сельского поселения сумон Бай – Талский Бай-Тайгинского кожууна

принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

5. Администрация Бай-Тайгинского кожууна в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка (далее в настоящей статье - извещение), и размещает извещение на официальном сайте администрации Бай-Тайгинского кожууна в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или в газете «Шын».

6. В извещении указываются:

- 1) информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;
- 2) информация о праве граждан или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;
- 3) адрес и способ подачи заявлений, указанных в [подпункте 2](#) настоящей части;
- 4) дата окончания приема указанных в [подпункте 2](#) настоящей части заявлений, которая устанавливается в соответствии с [подпунктом 2](#) настоящей части;
- 5) адрес или иное описание местоположения земельного участка;
- 6) кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать;
- 7) площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать;
- 8) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещен утвержденный проект;
- 9) адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, если данная схема представлена на бумажном носителе.

В случае, если земельный участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка и схема расположения земельного участка представлена в форме электронного документа, схема расположения земельного участка прилагается к извещению, размещенному на официальном сайте.

7. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, юридических лиц о намерении участвовать в аукционе администрация Бай-Тайгинского кожууна в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

- 1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;
- 2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае администрация Бай-Тайгинского кожууна обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

8. Если по истечении тридцати дней, со дня опубликования извещения заявления иных граждан или юридических лиц о намерении участвовать в аукционе не поступили в администрацию сумона или в администрацию Бай-Тайгинского кожууна, принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии законодательством Российской Федерации и Республики Тыва. В случае если испрашиваемому земельному участку предстоит образовать или его границы подлежат уточнению соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", и направляет указанное решение заявителю.

9. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

- 1) условный номер испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади;
- 2) площадь испрашиваемого земельного участка, который предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или с проектной документацией о местоположении, границах, площади;
- 3) адрес земельного участка или при отсутствии адреса иное описание местоположения такого земельного участка;
- 4) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);
- 5) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 6) наименование органа государственной власти, если заявителем является орган государственной власти;
- 7) наименование органа местного самоуправления, если заявителем является орган местного самоуправления;
- 8) в качестве условия предоставления испрашиваемого земельного участка проведение работ по его образованию в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка;
- 9) территориальная зона, в границах которой будет образован испрашиваемый земельный участок и на которую распространяется градостроительный регламент, или вид, виды разрешенного использования испрашиваемого земельного участка;

- 10) категория земель, к которой относится испрашиваемый земельный участок;
- 11) реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории, в соответствии с которым предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (при наличии этого проекта).

10. Выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка или уточнения границ земельного участка. В случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, а также государственной регистрации права, обеспечивается за счет заинтересованным гражданином или юридическим лицом.

Раздел III. Предоставление земельного участка, без проведения торгов.

Статья 8. Порядок подачи заявления о предоставлении земельного участка, без торгов.

1. Подача в администрацию сельского поселения сумон Бай - Талский Бай-Тайгинского кожууна гражданином или юридическим лицом заявления о предоставлении земельного участка.

2. В заявлении о предоставлении земельного участка, без проведения торгов указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);
- 2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;
- 4) основание предоставления земельного участка без проведения торгов предусмотренных земельным Законодательством Российской Федерации и Республики Тыва;
- 5) вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
- 6) реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд;
- 7) цель использования земельного участка;
- 8) реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом;
- 9) реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения;
- 10) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

3. К заявлению о предоставлении земельного участка прилагаются документы, предусмотренные в **части 3 статьи 6** настоящего Положения. Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в администрацию Бай-Тайгинского кожууна, с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В случае ранее

поданного заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения заявлению прилагаются документы, подтверждающие надлежащее использование такого земельного участка и предусмотренные перечнем, установленным в соответствии с Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

4. В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка администрация сельского поселения сумон Бай - Талский Бай-Тайгинского кожууна возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям **части 2** настоящей статьи, или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с **части 3** настоящей статьи. При этом администрацией Бай-Тайгинского кожууна должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка.

5. Рассмотрение заявлений о предоставлении земельного участка осуществляется в порядке их поступления.

6. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных земельным Законодательством Российской Федерации и Республики Тыва, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

- 1) осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;
- 2) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое решение заявителю;
- 3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации и Республики Тыва, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.

Статья 9. Предоставление земельного участка, в постоянное (бессрочное) пользование.

1. Предоставление земельного участка, в постоянное (бессрочное) пользование осуществляется на основании постановления администрации Бай-Тайгинского кожууна.

2. Земельные участки, предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование исключительно:

- 1) органам государственной власти и органам местного самоуправления;
- 2) государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным);
- 3) казенным предприятиям;
- 4) другим лицам, указанным в статье 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В решении о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование указывается кадастровый номер земельного участка, а также:

- 1) наименование организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц в случае предоставления земельного участка юридическому лицу;
- 2) наименование органа местного самоуправления в случае предоставления ему земельного участка;
- 3) наименование органа государственной власти в случае предоставления ему земельного участка.

4. Не допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, указанным в настоящей статье лицам на других правах, кроме права постоянного (бессрочного) пользования, если иное не предусмотрено статьями 39.10 и 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации.

5. В случае, если все помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, закреплены за несколькими юридическими лицами на праве оперативного управления или на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким юридическим лицам на праве оперативного управления, такой земельный участок предоставляется в постоянное (бессрочное) пользование лицу, в оперативном управлении которого находится наибольшая площадь помещений в здании, сооружении или площадь зданий, сооружений в оперативном управлении которого превышает площадь зданий, сооружений, находящихся в оперативном управлении остальных лиц.

Согласие иных лиц, которым принадлежат здания, сооружения или помещения в них, на приобретение такого земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование не требуется. В этом случае с указанными лицами заключается соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка. Плата за сервитут устанавливается в размере, равном ставке земельного налога, рассчитанном пропорционально площади зданий, сооружений или помещений в них, предоставленных указанным лицам на праве оперативного управления.

Статья 10. Предоставление земельного участка, в безвозмездное пользование.

1. Предоставление земельного участка, в безвозмездное пользование в порядке установленным настоящим Положением.

Договор безвозмездного пользования земельным участком заключается гражданином или юридическим лицом между администрацией Бай-Тайгинского кожууна, а в случае, предусмотренном [подпунктом 2 пункта 2](#) настоящей статьи, с организацией, которой земельный участок, предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование.

2. Земельные участки, могут быть предоставлены в безвозмездное пользование:

- 1) лицам, указанным в [пункте 2 статьи 39.9](#) Земельного Кодекса Российской Федерации, на срок до одного года;
- 2) в виде служебных наделов работникам организаций в случаях, указанных в [пункте 2 статьи 24](#) Земельного Кодекса Российской Федерации, на срок трудового договора, заключенного между работником и организацией;
- 3) религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения на срок до десяти лет;
- 4) религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения;
- 5) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения

государственных и муниципальных нужд» заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Республики Тыва или средств Бай-Тайгинского кожууна, на срок исполнению этих договоров;

6) гражданину для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенным законами Республики Тыва на срок не более чем шесть лет;

7) для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом Республики Тыва, гражданам, которые работают по основному месту работы в муниципальных образованиях по специальностям, в соответствии с установленным законом Республики Тыва, на срок не более чем шесть лет;

8) гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, на срок права пользования таким жилым помещением;

9) гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках на срок не более чем пять лет;

10) гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;

11) некоммерческим организациям, созданным гражданами, для ведения огородничества или садоводства на срок не более чем пять лет;

12) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами;

13) лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе", Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключены государственные контракты на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, если для выполнения этих работ и оказания этих услуг необходимо предоставление земельного участка, на срок исполнения указанного контракта;

14) некоммерческим организациям, предусмотренным Земельным Кодексом РФ в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, Республики Тыва, в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства;

15) лицу, право безвозмездного пользования, которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятых земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок.

3. Срок безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, устанавливается по заявлению заинтересованного в получении земельного участка лица с учетом ограничений, предусмотренных [пунктом 2](#) настоящей статьи.

4. Договор безвозмездного пользования земельным участком для ведения садоводства, заключаемый с некоммерческой организацией, созданной гражданами, должен предусматривать обязанность этой некоммерческой организации обеспечить подготовку в отношении соответствующего земельного участка проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

5. Договор безвозмездного пользования земельным участком для ведения огородничества, заключаемый с некоммерческой организацией, созданной гражданами, должен предусматривать обязанность этой некоммерческой организации обеспечить подготовку в отношении соответствующего земельного участка проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Глава IV. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Статья 11. Предмет аукциона.

Предметом торгов может являться:

- 1) земельный участок, прошедший государственный кадастровый учет;
- 2) земельный участок, прошедший кадастровый учет, расположенный в границах сельского поселения сумон Бай - Талский Бай-Тайгинского кожууна, государственная собственность на который не разграничена и которым сельского поселения сумон Бай - Талский Бай-Тайгинский кожуун распоряжается;
- 3) право на заключение договора аренды земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет;
- 4) право на заключение договора аренды земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет, расположенного в границах сельского поселения сумон Бай - Талский Бай-Тайгинского кожууна, государственная собственность на который не разграничена и которым сельского поселения сумон Бай - Талский Бай-Тайгинский кожуун распоряжается.

Статья 12. Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава V. Предоставление земельных участков, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.

Статья 13. Особенности предоставления земельных участков, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно.

1. Предоставление земельных участков, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного Кодекса, осуществляется однократно. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований.

2. Порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного Кодекса Российской Федерации, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых этим гражданам, в соответствии с установленным Постановлением Правительства Республики Тыва от 29.08.2012г №473.

Статья 14. Случаи предоставления земельного участка, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно.

1. Предоставление земельного участка, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на основании постановления председателя администрации сельского поселения сумон Бай - Талский Бай-Тайгинского кожууна осуществляется в случае предоставления:

- 1) земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор;
- 2) земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке;
- 3) земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества и относящегося к имуществу общего пользования, данной некоммерческой организации или в случаях, предусмотренных федеральным законом, в общую собственность членов данной некоммерческой организации;
- 4) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;
- 5) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в сельского поселения сумон Бай - Талский Бай-Тайгинском кожууне и по специальности, которые определены законом Республики Тыва;
- 6) земельного участка гражданам, имеющим трех и более детей, в случае и в порядке, которые установлены в Конституционном Законе Республики Тыва «О земле» 27 ноября 2004 года N 886 ВХ-1;
- 7) земельного участка иным не указанным в [подпункте 6](#) статьи 39.3 Земельного Кодекса Российской Федерации, отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в случаях, предусмотренных федеральными законами, отдельным категориям граждан в случаях, предусмотренных Конституционным Закон Республики Тыва «О земле» 27 ноября 2004 года N 886 ВХ-1;
- 8) земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных Конституционным Законе Республики Тыва «О земле» 27 ноября 2004 года N 886 ВХ-1.

Глава VI. Особенности предоставления земельного участка, на котором расположены здание, сооружение.

Статья 15. Особенности предоставления земельного участка, на котором расположены здание, сооружение.

1. Если иное не установлено Земельным Кодексом Российской Федерации или другим федеральным законом Российской Федерации и Республики Тыва, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

2. В случае, если здание, сооружение, расположенные на земельном участке, раздел которого невозможно осуществить без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам (далее - неделимый земельный участок), или помещения в указанных здании, сооружении принадлежат нескольким лицам на праве частной собственности либо на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

3. Если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, такой земельный участок может быть предоставлен этим лицам в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

4. В случае, если помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, принадлежат одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения либо на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве хозяйственного ведения, другим лицам на праве оперативного управления или всем лицам на праве хозяйственного ведения, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

5. Для приобретения права собственности на земельный участок все собственники здания, сооружения или помещений в них, за исключением лиц, которые пользуются земельным участком на условиях сервитута для прокладки, эксплуатации, капитального или текущего ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий, сетей или имеют право на заключение соглашения об установлении сервитута в указанных целях, совместно обращаются в уполномоченный орган.

6. Любой из заинтересованных правообладателей здания, сооружения или помещений в них вправе обратиться самостоятельно в администрацию сельского поселения сумон Бай - Талский Бай-Тайгинского кожууна с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду.

В течение тридцати дней со дня получения указанного заявления от одного из правообладателей здания, сооружения или помещений в них администрация сельского поселения сумон Бай - Талский Бай-Тайгинского кожууна направляет иным правообладателям здания, сооружения или помещений в них, имеющим право на

заключение договора аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора.

В течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка правообладатели здания, сооружения или помещений в них обязаны подписать этот договор аренды и представить его в уполномоченный орган. Договор аренды земельного участка заключается с лицами, которые подписали этот договор аренды и представили его в уполномоченный орган в указанный срок.

7. В течение трех месяцев со дня представления в администрацию сельского поселения сумон Бай - Талский Бай-Тайгинскому кожууну договора аренды земельного участка, подписанного в соответствии с [пунктом 6](#) настоящей статьи арендаторами земельного участка, администрация сельского поселения сумон Бай - Талский Бай-Тайгинского кожууна обязан обратиться в суд с требованием о понуждении правообладателей здания, сооружения или помещений в них, не представивших в администрацию Бай-Тайгинского кожууна подписанного договора аренды земельного участка, заключить этот договор аренды.

8. Администрация сельского поселения сумон Бай - Талский Бай-Тайгинского кожууна вправе обратиться в суд с иском о понуждении указанных в [пунктах 2 - 4](#) настоящей статьи правообладателей здания, сооружения или помещений в них заключить договор аренды земельного участка, на котором расположены такие здание, сооружение, если ни один из указанных правообладателей не обратился с заявлением о приобретении права на земельный участок.

9. Договор аренды земельного участка в случаях, предусмотренных [пунктами 2 - 4](#) настоящей статьи, заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор аренды иных правообладателей здания, сооружения или помещений в них.

10. Размер долей в праве общей собственности или размер обязательства по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в отношении земельного участка, предоставляемого в соответствии с [пунктами 2 - 4](#) настоящей статьи, должны быть соразмерны долям в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них. Отступление от этого правила возможно с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда.

11. В случае, если все помещения в здании, сооружении, расположенных на неделимом земельном участке, закреплены за несколькими юридическими лицами на праве оперативного управления или на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким юридическим лицам на праве оперативного управления, такой земельный участок предоставляется в постоянное (бессрочное) пользование лицу, в оперативном управлении которого находится наибольшая площадь помещений в здании, сооружении или площадь зданий, сооружений в оперативном управлении которого превышает площадь зданий, сооружений, находящихся в оперативном управлении остальных лиц.

Согласие иных лиц, которым принадлежат здания, сооружения или помещения в них, на приобретение такого земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование не требуется. В этом случае с указанными лицами заключается соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка. Плата за сервитут устанавливается в размере, равном ставке земельного налога, рассчитанном пропорционально площади зданий, сооружений или помещений в них, предоставленных указанным лицам на праве оперативного управления.

12. До установления сервитута, указанного в [пункте 11](#) настоящей статьи, использование земельного участка осуществляется владельцами зданий, сооружений или помещений в них в соответствии со сложившимся порядком использования земельного участка.

13. Особенности приобретения прав на земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав общего имущества многоквартирного дома объекты недвижимого имущества, устанавливаются федеральными законами.

Раздел VIII. Заключительные положения.

Статья 19. Участие собственников, владельцев, пользователей земельных участков и лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков, в социально-экономическом развитии Бай-Тайгинского кожууна.

Участие собственников, владельцев, пользователей земельных участков, а также лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков в границах Бай-Тайгинского кожууна, в обеспечении развития и эксплуатации систем инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и благоустройства территорий поселений Бай-Тайгинского кожууна осуществляется по соглашениям с органами местного самоуправления поселений Бай-Тайгинского кожууна и администрацией Бай-Тайгинского кожууна.