

**ХУРАЛ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СУМОН БАЙ-ТАЛ
БАЙ-ТАЙГИНСКОГО КОЖУУНА РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫН БАЙ-ТАЙГА КОЖУУННУН
БАЙ-ТАЛ СУМУЗУНУН ТОЛЭЭЛЕКЧИЛЕР ХУРАЛЫ**

РЕШЕНИЕ.
ШИИТПИР.

с.Бай-Тал

№ 17

От «09» декабря 2017 г.

**Об установлении и введении земельного налога на территории
сельского поселения сумон Бай – Талский Бай-Тайгинского кожууна
Республики Тыва**

В соответствии со статьями 12 и 387 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 57 Федерального закона 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Хурал представителей сельского поселения сумон Бай - Талский Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва, РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории сельского поселения сумон Бай - Талский Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва согласно приложению.
2. Ввести с 1 января 2018 года на территории сельского сумон Бай - Талский Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва земельный налог в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации.
3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее решение в газете или обнародовать в официальном сайте сети интернет и на публичных местах, информационных стендах сумона.
5. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу Решение Хурала представителей сумон Бай - Талский Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва от 8 ноября 2012 года № 40 «Об установлении и введении земельного налога на территории сельского поселения сумон Бай-Талский Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва» и решение Хурала представителей сумона № 1а от 12 января 2016 года «О внесении изменений и дополнений в решение Хурала представителей от 8 ноября 2012 года № 40 «Об установлении и введении земельного налога на территории сельского поселения сумон Бай-Талский Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва»
6. В течение пяти дней с момента принятия направить настоящее решение в Управление ФНС России по Республике Тыва и Межрайонную инспекцию ФНС России № 4 по Республике Тыва.

Председатель Хурала Представителей
сельского поселения сумон Бай - Талский
Бай-Тайгинского кожууна Республики
Тыва:

Х.О.Хертек

ПОЛОЖЕНИЕ
о земельном налоге на территории сельского поселения
сумон Бай - Талский Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва

Статья 1. Общие положения

1. «Настоящее положение разработано в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации и устанавливает земельный налог на территории сельского поселения сумон Бай-Талский Бай-Тайгинского кожууна Республики Тыва».

Статья 2. Налогоплательщики.

1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, расположенные в пределах муниципального образования **сельское поселение сумон Бай - Талский**, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Статья 3. Порядок определения налоговой базы.

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося **налоговым периодом**.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый **учет**.

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

4. Если иное не предусмотрено **пунктом 3** настоящей статьи, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного **налогоплательщика** на территории **сельского поселения сумон Бай - Талский** в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

3) инвалидов с детства;

4) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

5) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

6) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную [пунктом 5](#) настоящей статьи, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

Налогоплательщики представляют документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной [пунктом 5](#) настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

Статья 4. Налоговый период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

Статья 5. Налоговая ставка

1. Налоговые ставки земельного налога в **сельском поселении сумон Бай - Талский** устанавливаются в размере:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к [землям сельскохозяйственного назначения](#) или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых [жилищным фондом](#) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для [личного подсобного хозяйства](#), садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3) 0% в отношении следующих земельных участков:

- занятых кладбищами;

- земель общего пользования, занятых площадями, проездами, автомобильными дорогами, набережными (в том числе земли резерва);
- под древесно – кустарниковой растительностью, не входящих в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами);
- под детскими оздоровительными лагерями независимо от источников финансирования;

Статья 6. Налоговые льготы

1. Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения **уголовно-исполнительной системы** Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) **религиозные организации** - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) **общероссийские** общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если **среднесписочная численность** инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по **перечню**, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) **организации** народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации **изделий** народных художественных промыслов;

6) организации - **резиденты** особой экономической зоны - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок;

7) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

8) участники проекта «Кыштаг для молодой семьи» в отношении земельных участков используемых в сельскохозяйственной деятельности».

9) малообеспеченные семьи по решению социальной комиссии администрации.

Статья 7. Порядок исчисления налога.

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога самостоятельно.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности.

3. Если иное не предусмотрено [пунктом 2](#) настоящей статьи, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Статья 8. Порядок и сроки уплаты налога.

1. Уплата налога налогоплательщиками – организациями или физическими лицами, являющихся индивидуальными предпринимателями производится не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Уплата налога налогоплательщиками - физическими лицами, не являющихся индивидуальными предпринимателями производится не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

3. В течение налогового периода налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом. Уплата налога налогоплательщиками – организациями производится не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 9. Налоговая декларация.

1. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности, по истечении [налогового периода](#) представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

2. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим [налоговым периодом](#).